



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_229830

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:


MMT/34522/2024/SŘAÚP/Ba

MMT/06609/2024/SŘaÚP/Ba

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Bc. Martina Bajerová,
oprávněná úřední osoba 
558 306 226
epodatelna@trinecko.cz

DATUM:

07.05.2024

Doporučeně

statutární město Třinec

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 09.04.2024 oznámil

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec na základě pověření Bc. Alexandra Lipowská

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

"Bytový dům, Třinec, ul. Komenského č.p. 681 - rekonstrukce střechy - dešťová kanalizace a bleskosvod"
Třinec, Staré Město, Komenského č.p. 681

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2489 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2487 (ostatní plocha) v katastrálním území Třinec.

Druh a účel umísťované stavby:

Doplnění dešťové kanalizace objektu a nový bleskosvod.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2489, parc. č. 2487 v katastrálním území Třinec, tak jak je zakresleno na situaci stavby v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:

Doplnění dešťové kanalizace objektu v délce cca 18,7m a nový bleskosvod, který bude upevněný na stavbě s pomocnými jímači na hřebeni střechy a na systémových větracích komíncích, 8 strojnými svody a kombinovanými zemniči.



Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Nepřesáhne hranice pozemků, na kterých je stavba umístěna.

Záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona

§ 90 odst. (1) písm. a) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění s § 20 odst. 1 (stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování), § 23 odst. 1 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu), § 24 odst. 1 (stavba je umístěna pod zem) a s ust. § 25 (odstupy umožňují provádět údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu), rovněž s technickými požadavky na výstavbu vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby § 6, § 10, § 33 a § 36. Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se vzhledem k charakteru na stavbu nevztahuje.

§ 90 odst. (1) písm. b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Záměr nemá požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu. Vnitřní vedení bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci na p.p.č. 2487 v k.ú. Třinec.

K realizaci byly stanoveny podmínky správců inženýrských sítí (Nej.cz s.r.o., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., ENERGETIKA TŘINEC, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.), tyto podmínky byly zapracovány do dokumentace pro územní souhlas.

§ 90 odst. (1) písm. c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 26.03.2024, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě zákonů:

- Vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – požadavky respektovány dokumentací

Záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

§ 90 odst. (2) Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Ověření účinků budoucího užívání stavby.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, č. 5 – schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023 a č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024 s nabytím účinnosti dne 01.03.2024 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím

účinnosti dne 02.04.2024 a č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 (dále jen „ZÚR“), záměr není v kolizi s uvedenými dokumenty,

- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13.12.2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17.01.2023. Změna č. 5 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25.04.2023 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29.05.2023 (dále jen „ÚP“), Územní plán nebyl uveden do souladu s aktualizacemi PÚR, ty však záměr v jím dotčeném území neřeší, ani se záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Záměr se nachází v ploše bydlení v bytových domech. V ploše je přípustná výstavba sítí a zařízení nezbytné veřejné i neveřejné dopravní a technické infrastruktury.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Třinec včetně jeho změny.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, jelikož se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. (2) stavebního zákona, protože záměr je:

Dle písm. a) stavební záměr uvedený v § 103, kdy podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9, povolení ani ohlášení nevyžadují přípojky.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

Oznámení o záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti jsou připojeny následující doklady:

- Jednoduchý technický popis záměru, vč. situace stavby a příslušných výkresů
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Koordinované stanovisko Magistrátu města Třince ze dne 26.03.2024 – souhlasné stanovisko, podmínky respektovány dokumentací
- Vyjádření ENERGETIKA TŘINEC, a.s. ze dne 22.03.2024 – dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.
- Vyjádření Distribuce tepla Třinec, a.s. ze dne 04.01.2024 – nedojde k dotčení
- Stanovisko Severomoravské vodovody a Kanalizace Ostrava a.s. ze dne 03.04.2024 - dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.

- Stanovisko společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené společností GasNet Služby, s. r. o. ze dne 25.03. 2024 - dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 08.03.2024 – dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací
- Sdělení Telco Infrastruktury, s.r.o. ze dne 02.01.2024 – nedojde k dotčení
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.01.2024 – nedojde k dotčení.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 02.01.2024 – nedojde k dotčení
- Vyjádření CETIN, a. s. ze dne 06.03.2024 – dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací
- Vyjádření ELTODO osvětlení ze dne 11.03.2024 - dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 25.01.2024 – dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.
- Vyjádření Silesnet, s.r.o. ze dne 22.04.2024 – nedojde k dotčení
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.04.2024 - dojde k dotčení, podmínky respektovány dokumentací.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních předpisů s výjimkou věcí týkající se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Stavební úřad, proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho provádějících a souvisejících předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníku pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby. Musí být dodrženy podmínky vyjádření správců inženýrských sítí.


Ing. Marek Labaj
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Magistrát města Třince
odbor stavebního řádu
a územního plánování
Jablunkovská 160
739 61 Třinec 1.

Za správnost vyhotovení: Bc. Martina Bajerová

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. statutární město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1 na základě pověření Bc. Alexandra Lipowská
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. ENERGETIKA TŘINEC, a.s., IDDS: nfqcedq
sídlo: Průmyslová č.p. 1024, Staré Město, 739 61 Třinec 1
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány

10. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

spis

Příloha:

Situace stavby v měřítku 1:500